

Giuseppe Pratillo

ESPERIENZA PROFESSIONALE

01/2023 – oggi	Azienda Funzione Settore	Casa Online Italia Agente Immobiliare Indipendente Intermediazione Immobiliare
04/2020 – 12/2022	Azienda Funzione Settore	REMAX ITALIA S.P.A. Agente Immobiliare Retail Intermediazione Immobiliare
10/2018 - 04/2020	Azienda Funzione Settore	ISTITUTO IMMOBILIARE EUROPEO - GRUPPO S.E.I. Reparto vendite Intermedizione Immobiliare
01/2016 - 10/2018	Azienda Funzione Settore	CENTRO IMMOBILIARE PESCARA Titolare d'agenzia Intermediazione Immobiliare
09/2008 - 12/2015	Azienda Funzione Settore	GEOSIS VIAGGI Direttore tecnico Viaggi e turismo
01/2007 - 12/2016	Azienda Funzione Settore	TECNOCASA ADVISORY GROUP S.P.A. Funzionario del Valutation Team Patrimony Assets / Riqualficazione Non Performing Loans
03/2002 - 12/2007	Azienda Funzione Settore	TECNOCASA GROUP S.P.A. - ELESIAN Responsabile regionale Assicurazioni
08/1995 - 12/2016	Azienda Funzione Settore	TECNOCASA FRANCHISING S.P.A. Pluriaffiliato titolare 4 agenzie Intermediazione Immobiliare
04/1995 - 08/1995	Azienda Funzione	PEGASOFIN (TECNOCASA FRANCHISING S.P.A.) Mediatore Creditizio
1989 - 1995	Azienda Funzione Settore	WERA WERK HERMAN WERNER A.G. Direttore di reparto - Progettazione e costruzione utensili meccanici Top Quality Trattamenti termici alle leghe d'acciaio
1985 - 1995	Azienda Funzione Settore	SITUL G.M.B.H. Consulente finanziario, assicurativo e leasing vetture Assicurativo, finanziario

1983 - 1989

Azienda
Funzione
Settore

AALBERTS SURFACE TECHNOLOGIES
Tecnico di “Trattamenti termici delle leghe d'acciaio”
Trattamenti termici dei metalli

LINGUE

Lingua madre: Italiano

Altre lingue: Tedesco (C/I-2)

COMPETENZE PERSONALI

di

Comunicative: Buone competenza comunicativa acquisita tramite 35 anni di gestione risorse umane multietniche.

Organizzative e gestionali: Buone competenze organizzative, manageriali e gestionali acquisite grazie a una pluridecennale attività di progettazione e attuazione di processi operativi e produttivi di ottimizzazione e semplificazione.

Professionali: Buone competenze professionali nei settori di intermediazione/assicurazione/finanziamento di immobili acquisite con la vendita diretta e indiretta di oltre 800 immobili di qualsiasi tipologia.

Informatiche: Ottime conoscenze informatiche del pacchetto MS Office completo (Word, Excel, Powerpoint, Outlook, Access); Openoffice; Grafica (Adobe, Corel Suite Grafica, Photoshop e Lightroom); Gestionali di Agenzie Immobiliari e Agenzie Turistiche in genere e Customer Relationship Managment (CRM); Webdesign Wordpress; Canva, Sistemi MacOS.

Altro: Buone conoscenze del settore turismo acquisite tramite la gestione e amministrazione di un'agenzia di viaggi.

CORSI E SEMINARI

1995 – 2025 Immobiliare - Tecnici:

Geometria, Urbanistica e Catasto, Diritto nelle Compravendite Immobiliari, Negozi Giuridici, Estimo

	Civile, Estimo Agrario, Tasse Immobiliari, Locazioni 392/78 e 431/98, Non Performing Loans Aste Giudiziarie Immobiliari, Tecnica Pubblicitaria Web.
Quality Control DIN ISO 9001 e segg.:	Standards di controllo qualità normato (docenti tedeschi).
Just in Time Production:	Sistemi di produzione industriale diretti (docenti giapponesi).
Lean Production:	Sistemi di produzione industriale snella (docenti giapponesi).
Immobiliare - Commerciali:	Tecniche di Vendita, Tecniche di Acquisizioni.
Management:	Gestione Risorse Umane, Gestione d'Azienda, Gestione Risorse Economiche, Time Management e Coaching e Programmazione Neurolinguistica (PNL).
Motivazionali:	12 edizioni di Teambuilding.
Selezione del personale:	Colloqui, Enneagramma.
Comunicazione:	Marketing, Telemarketing, Immagine Aziendale e Comunicazione d'Azienda, Webmarketing, Socialmarketing, Homestaging e Fotografia Immobiliare.

PATENTI E BREVETTI

2010:	Certificazione di Direttore Tecnico per Agenzie Turistiche
2002:	Patentino di Agente di Cambio
1998:	Patentino di Agente Affari in Mediazione
1994:	Titolare di brevetto "Tempera in atmosfere d'azoto"
1994:	Titolare di brevetto "Utensili al Nichelio-Cromo"
1989:	Brevetto da subacqueo No Limits
1983:	Patente di guida AM, A e B